

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Osobně

číslo jednací: KHSJM 53951/2022/ZN/HOK
spisová značka: S-KHSJM 40147/2022
č.j. odesílatele: KHSJM 49839/2022/ZN/HOK

Vyřizuje: Zdenka Valendová
tel.: 515213715
e-mail: zdenka.valendova@khsbrno.cz

ADZ Investment s.r.o.
Sokolova 408/1c
619 00 Brno – Horní Heršpice
IČ 05622352

Ve Znojmě dne 15.09.2022

Hodonice, soubor novostaveb RD, BD a objekt údržby, pozemky p.č. 2675, 2677/6, 2679, 2681/1, 2682, 2683/1, 2683/3, 2683/4, 2687, 4202/3, 4203/1, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4212 v k.ú. Hodonice

- *závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k územnímu řízení*
- *žadatel a investor: ADZ Investment s.r.o., Sokolova 408/1c, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČ 05622352*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby „Hodonice, soubor novostaveb RD, BD a objekt údržby, pozemky p.č 2675, 2677/6, 2679, 2681/1, 2682, 2683/1, 2683/3, 2683/4, 2687, 4202/3, 4203/1, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4212 v k.ú. Hodonice“

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Dle hlukové studie budou kaskády tepelných čerpadel na jednotlivých částech bytového domu A uzavřeny v protihlukových krytech.
2. Dle hlukové studie se doporučuje zesílení střešní konstrukce šikmé střechy u objektu A tak, aby bylo zajištěno dodržení limitu 40/30 dB pro CHVnPS řešeného objektu.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 24.08.2022 pod č.j. KHSJM 49839/2022/ZN/HOK jste požádali o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Hodonice, soubor novostaveb RD, BD a objekt údržby, pozemky p.č 2675, 2677/6, 2679, 2681/1, 2682, 2683/1, 2683/3, 2683/4, 2687, 4202/3, 4203/1, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4212 v k.ú. Hodonice“.

Dokumentace řeší zástavbu východní lokality obce Hodonice komplexem rodinných domů a bytových domů. Celá lokalita bude rozdělena do 4 etap.

Etapu „A“ navazuje na objekt bývalého kravína uprostřed srovnané planiny. Objekty BD mají 2 nadzemní patra a sedlovou střechu s podkrovím obdobného sklonu jako objekt kravína. Aby objekty měly drobnější měřítko a byly dobře orientovány ke světovým stranám a výhledu z obytných místností, tak nad terén ze společné podzemní garáže vyrůstají tři menší pootočené hmoty orientované východo-západním směrem. Vstupní části objektů jsou orientovány na východ k páteřní komunikaci a obytné části na západ k biokoridoru, který zůstává nezastavěn.

Etapu „B“ tvoří ji čtyři objekty BD postavené k hraně svahu s výhledem do krajiny orientované obytnou částí k jihozápadu a vstupními prostory ke komunikaci na severovýchodu. Objekty jsou 2 podlažní s ustoupeným patrem a terasami. Objekty tak příliš nepřevyšují úroveň navržených vzrostlých stromů a stávající zeleň svahu.

Etapu „C“ je umístěna na severozápadním příkrém svahu s charakterem zástavby ve formě rodinných domů. Vzhledem k terénu jsou navrženy terasové rodinné domy, částečně zapuštěné do svahu a využívající tak možnosti vycházet na terén i z obytných místností ve 2NP. Domy mají pultové střechy obrácené k severovýchodu. Vstupní prostory včetně parkování vozidel mají umístěny ke komunikaci na severozápadě a obytné místnosti většinou orientované na jihozápad a jihovýchod.

Etapu „D“ doplňuje tři hlavní území o drobnou architekturu s veřejnou a komunitní funkcí umístěnou do svahů tak, že zelené střechy objektů navazují na terén. Jedná se sklad zahradní techniky na severní straně pozemku a komunitní centrum ve středu kompozice mezi objekty všech etap.

Hlavní vjezd do území je navržen z komunikace na severozápadu (ul. Polní), další přístup je z ulice Panská. Vjezd do území se rozděluje do tří tras. Trasa k Etapě „A“ míří k rampě do podzemního parkoviště na severovýchodní straně objektu. Trasa k Etapě „B“ je tvořena střední páteřní komunikací v půdorysném tvaru písmene L. Trasa k Etapě „C“ pak vede po komunikaci vybudované ve stopě stávající nepevněné cesty na ul. Panskou. Všechny komunikace jsou navrženy jako pěší zóna, tedy s omezenou rychlostí pohybu vozidel.

Biokoridor, který předěluje území, zůstává nezastavěn a je plně určen pro veřejnou zeleň. Nezasahují do něj ani soukromé zahrady bytů v parteru objektů. Území jsou tedy navrženy jak plochy soukromých zahrad, které dávají místu více vesnický charakter, tak veřejná prostranství, které podporují komunitní charakter bydlení v obci.

Větrání se uvažuje ve všech obytných prostorech jako přirozené, hygienická zázemí jsou větrána nuceně. Vytápění bude řešeno pomocí TČ a multisplitových jednotek. TV bude ohřívána v zásobnících s el. dohřevem. Osvětlení bude navrženo dle příslušných norem a bude využíváno LED svítidel. Zásobování vodou bude zajištěno novým vodovodním řádem.

K žádosti byla doložena hluková studie od zhotovitele AKUSTING, spol. s r.o., Cejl 76, 602 00 Brno, IČ 27679748 ze září 2022. Studie měla za cíl zjistit očekávané hladiny akustického tlaku ze železniční dopravy v CHVPS v denní a noční době, zjistit očekávané hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů TČ na novostavbě BD a RD v CHVPS v denní a noční době a doporučit případná protihluková opatření. Hodnocení hluku v dotčené lokalitě je provedeno ve výpočtovém programu Hluk+ verze 14,05 profil 14.

Zdrojem hluku souvisejícím s provozem záměru jsou venkovní jednotky tepelných čerpadel, které budou sloužit pro vytápění, případně chlazení obytných prostor. Jednotky budou umístěny na fasádách objektů (u objektů A a C) nebo na střechách objektů (u objektů B). Kaskády tepelných čerpadel na jednotlivých částech bytového domu A budou uzavřeny v protihlukových krytech.

Z výpočtů vyplývá, že limit 50/40 dB je ve všech výpočtových bodech u řešených objektů OS i u nejbližšího stávajícího chráněného objektu nepřekročen. Výpočet je proveden pro maximální chod všech TČ v denní i noční době. Výpočty hluku ze železniční dopravy po trati č. 246 ve výpočtových

bodech u nejohroženějších objektů OS prokázaly nepřekročení limitů pro hluk ze železniční dopravy mimo ochranné pásmo drah. Součástí práce je i výpočet neprůzvučnosti obvodového pláště a střech na základě výsledků výpočtu kompletního hlukového zatížení v lokalitě, včetně doporučení zesílení střešní konstrukce šikmé střechy u objektu A tak, aby bylo zajištěno dodržení limitu 40/30 dB pro CHVnPS řešeného objektu.

Dokumentace v podstatných bodech vyhovuje hygienickým předpisům, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko a stanovit výše uvedené podmínky.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-4-

Zdenka Valendová
vrchní referent
oddělení hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Znojmo

Rozdělovník

1. ADZ Investment s.r.o., Sokolova 408/1c, 619 00 Brno – Horní Heršpice, IČ 05622352
2. KHS JmK – odd. HOK – spis